



2021년 중앙동 도시재생 주민협의체 정기총회



▲ 제 1회 중앙동 도시재생 주민협의체 정기총회 1회



▲ 주민협의체 안건에 대한 투표



▲ 중앙동도시재생현장지원센터장 발원



▲ 2021년 협의체 활동, 협의체 회원 의견 조율

2월 21일 일요일 저녁 7시에 주민협의체 총회가 열렸습니다.
이번 총회는 2020년 중앙동주민협의체의 활동사항을 보고하고 정관 개정에 대한 논의를 하고 2021년도 중앙동 도시재생 주민협의체 활동에 대해 공유하는 시간을 가지기 위해 개최되었습니다.
주민협의체 회원 총 41명 중 위임장 3장과 21명의 회원 참석으로 총회가 성립되었습니다.
정관 개정은 논의 안건들을 회원들과 공유하고 그 사항에 대한 각자의 의견을 듣는 시간을 가진 후 과반의 찬성으로 이루어졌습니다.

주요 개정사항

제2장 제5조

사업지역 밖 거주자의 자격요건에 대해 새로 정관을 만들었습니다.
'사업지역 밖 거주자의 경우 마을학교 졸업자에 한해 주민협의체 회원 가입 자격이 주어지며, 한 차례의 심사 후 승인 여부를 결정한다'는 의견이 만장일치로 통과되었습니다.

제3장 제10조

투표 권한을 '세대당 1표로 할지, 1인 1표'를 기본으로 할지 심사했으나 해당 건의 개정 필요성에 대한 의견의 차로 의결이 보류되었습니다.
2항의 회원 제적에 관한 사항으로 '주민협의체 주관 행사에 3회 연속 연락이 없거나 의사 표현 및 참가가 없을 시 자격정지 후 제적 심사'를 하도록 개정안이 제시되었습니다. 논의 결과 '5회 연속 연락이 없거나 의사 표현 및 참가가 없을 시'로 찬성 17표로 개정되었습니다.

제4장 12조

의사 및 의결정족수는 현행 '전체 회원 과반 출석, 참석인원 3분의 2 이상 동의'에서 '참석인원 3분의 1 이상 동의'로 바꾸는 안에 현행 유지 6표, 개정안 14표로 결과가 도출되어 개정되었습니다.

제5장 제18조

운영위원회 임기에서 '임기 1년, 연임 최대 2회'인 현 정관과 '임기 2년, 연임 가능'한 수정안 중 만장일치로 수정안이 통과되었습니다.

본 주민협의체 정기총회는 제1회라 더 의미 있는 시간이었습니다. 이번에 참석하지 못한 회원 분도 다음 주민협의체 총회에는 참석하셔서 자리를 빛내어 주시길 바랍니다.

여성청소년가족과에서 추진하는 '청소년 문화의 집'



▲ 태영화물의 기존 건축물 (전)



▲ 태영화물의 기존 건축물 (중)



▲ 태영화물의 기존 건축물 (후)

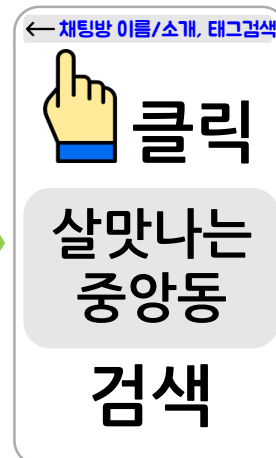
태영화물 부지에 있던 기존 건축물은 철거 후 강릉시 여성청소년가족과에서 추진하는 '청소년 문화의 집'이 설립 될 예정입니다.
2021년 2월 15일부터 시작된 철거는 18일에 완료되었습니다. 하슬라 커피공방 (임영로 141번길 10)에 있던 자리는 마을관리협동조합의 소득사업 거점이자 마을방송국! 마을방송국이 주민의 교류의 장이 될 숲속그린캠퍼스도 함께 리모델링을 진행하고 있습니다. 많은 관심 부탁드립니다.

살맛나는 중앙동 새로운 이름 찾아요

중앙동도시재생뉴딜사업지의 새로운 이름을 찾습니다!

카카오톡 오픈 채팅방에서 '살맛나는 월간 중앙동'을 검색하시거나 QR코드를 통해 참여하실 수 있습니다.

참여 해주시는 분은 소정의 기념품을 드립니다. 주민분들의 많은 참여를 부탁드립니다.



살맛나는 월간 중앙동
오픈채팅방 QR코드



[선진지 답사] 속초 소호거리



옛 것을 보존하되 새롭게 공간을 재생한 마을을 돌아보다!



고구마쌀집



백수씨 심아식당



완벽한날들 서점

속초시외버스터미널 뒷골목에 위치한 '소호거리(동명동)'는 시대의 흐름에 따라 주요 상권이 청학동과 교동으로 옮겨가면서 빈집이 늘어난 구도심이 되었으나, 주민과 청년 창업을 통하여 옛 정취와 문화를 유지하면서도 매력적인 상권으로 변하고 있었습니다.



갯배st 전경



갯배st 내부



어르신 사진전

1968년 속초 수협어판장은 반세기 동안 어민들의 작업장이자 수산업의 중심지였던 곳이며, 옛 것을 보존하되 새롭게 공간의 재생을 위해 마을을 돌아보고 건물 내외를 보강하여 청년상인들의 꿈을 실현시켜주는 청년몰로 재탄생한 공간 '속초 갯배st'로 운영되고 있습니다.



과연 중앙동의 미래는 어떤 모습으로 변해갈까요? 주민들의 많은 참여가 필요합니다

주민공모사업(s.w)

주민제안사업(H.W)

2021 중앙동 주민공모사업

2021 중앙동 주민제안사업

사업설명회 | 3월 12일 금요일 오후2시 서부시장2층 60호
접수 방법 및 상세내용 | 홈페이지 (<https://ja.gursc.org>)참조
모집기간 | 2월 22일(월)~3월 22일(월)
지원기간 | 4~6월(3개월간)
지원규모 | 팀당 최대 600만원 / 총사업비 2,600만원
지원자격 | 중앙동 도시재생뉴딜 사업지 내 생활기반을 둔 주민 3인 이상으로 구성된 팀
*생활기반: 거주지, 직장, 학교
문의처 | 033)655-9500
중앙동도시재생현장지원센터 (서부시장2층 31호)

사업설명회 | 3월 12일 금요일 오후2시 서부시장2층 60호
접수 방법 및 상세내용 | 홈페이지 (<https://ja.gursc.org>)참조
모집기간 | 2월 23일(화)~3월 19일(금)
지원기간 | 상시모집
지원규모 | 팀당 최대 600만원 / 총사업비 1,800만원
지원자격 | 중앙동 도시재생 뉴딜사업 지역주민 및 사업지에 관심있는 강릉시민 개인이나 단체
문의처 | 033)655-9500
중앙동도시재생현장지원센터 (서부시장2층 31호)



QR코드



QR코드



릴레이! 중앙동 주민 인터뷰

- 열 번째 주자 : IT/컴퓨터 관련 기기 판매 및 렌탈하는 컴퓨터 전문 <협동조합 지엔>의 서정무 이사장님을 만나보았습니다!



인터뷰에 응해주신 협동조합 지엔 서정무이사장님께 감사드리며, 열 한번째 주자로 [소극장 백수호] 님을 지목하셨습니다.
다음 호에서 꼭 찾아 뵈 수 있기를! 기대해주세요!

궁금해요 1. 본인과 협동조합 지엔의 소개 부탁드립니다.

안녕하세요. 협동조합 지엔의 이사장 서정무입니다.

6~7년 전 소상공인의 경쟁력을 갖춰 안정적으로 기업을 운영하고, 죽어가는 서부시장을 살리고자 서부시장 지하 32호에 소상공인 7명이 모여 협동조합 지엔을 설립하게 되었습니다.

협동조합 지엔은 컴퓨터, 복합기, CCTV 등을 판매/렌탈하는 기업입니다.

컴퓨터 관련 물품들을 강릉 최저가로 팔고 있으니 주민 분들이 많이 찾아주셨으면 좋겠습니다.

궁금해요 2. 중앙동에 터를 잡은 이유가 궁금합니다.

중소도시 특성상 작은 자본으로 선정 할 수 있는 지역이 적었습니다. 공간을 찾다가 서부시장 2층을 알아보게 됐는데, 2층은 매장이 없고 큰 공간이 없길래 지하에 자리 잡게 되었습니다.

궁금해요 3. 중앙동에 관련된 재미있는 에피소드가 있나요?

서부시장 내를 지나다 보니 보면 상인 분들이 전자기기가 고장 났다고 저를 부르시더라고요.(웃음) 해드릴 수 있는 한에서 도와드렸는데 그렇게 더 가까워진 사이가 된 듯 합니다.

궁금해요 4. 중앙동에 도시재생 뉴딜사업이 시행되고 있는데 '이렇게' 되면 좋겠다! 하는 점이 있으신가요?

'시장'이라는 고정관념에서 벗어났으면 좋겠습니다. 관에서 보는 시각이 '시장'이라는 개념에 갇혀 있는 느낌을 많이 받았습니다. 2층에는 청년몰이 들어서고, 1층에는 시장, 지하에는 전기 전자, IT 관련 매장이 들어서서 복합상가로 거듭났으면 좋겠습니다.

궁금해요 5. 마지막으로 이 소식지를 볼 중앙동 식구들에게 한 마디!

중앙동과 서부시장 활성화를 위해 주민들이 서로 소통하고 이해했으면 좋겠습니다.

주민성과공유회 전달식



▲ 5월호 Vol.3 '릴레이! 중앙동 주민 인터뷰' G&GO말글터 문고



▲ 11월호 Vol.9 '중앙동에 이런 곳이?' 카페모카커피엔가죽

2020년 <릴레이! 중앙동 주민 인터뷰>와 <중앙동에 이런 곳이?>에 참여해주신 모든 분들께 감사드립니다.

감사한 마음을 담아 vol. 1부터 vol. 10까지 인터뷰에 참여해 주신 주민께 인터뷰 내용을 액자로 꾸며 전달했습니다.

2021년에도 많은 분들께서 인터뷰에 적극적으로 참여해주셔서 중앙동의 이야기를 가득 담은 소식지로 거듭나길 바랍니다. 그리고 정보 공유도 많이 많이 해 주시길 부탁드립니다.

중앙동에 이런 곳이?

풍강
서예

용도
서예교실, 주민 취미 생활 공간
주소 강릉시 임영로155번길 6
(서부시장 지하) 26호
풍강서예(豊江書藝)



중앙동에 이런 곳이? 열세 번째로 소개드리는 곳은 서부시장 지하 26호에 위치한 <풍강서예(豊江書藝)>입니다.

이 공간은 10년 전 김성현 원장님이 임당동에서 운영하던 '죽헌서예(竹軒書藝)'의 수강생 다섯 분이 스승님의 사후, 스승님의 뜻을 이어가며 서예를 연마하는 곳입니다.

수강생 중 한 명이던 메디팜 약국의 약사님 주도로 3, 4년 전 교통이 편리하여 사람들이 만나기 좋고 가넷세가 저렴한 서부시장 1층에 공간을 마련했다가 1년 전 서부시장 지하로 자리하였습니다.

이야기도 나누고 글도 쓰면서 마음의 안정을 찾고, 손도 움직이면서 치매 예방을 할 수 있는 공간인 <풍강서예>는 평일, 주말을 가리지 않고 오후에 자유롭게 열려있습니다.

초심자분들이 오신다면 다양한 서예전에 출품하신 분들의 친절한 지도 하에 한자와 한글 배움이 가능하니 관심 있으신 분들은 서부시장 지하로 방문하시기 바랍니다.

#풍강서예 #豊江書藝 #죽헌서예 #竹軒書藝
#치매 예방 #글씨교정



2021년 세부 프로그램 모집 공고

2021년 4기 / 5기

도시재생과 중앙동을 배우는 도시재생마을대학

모집대상 | 중앙동 사업지역 내 주민
모집기간 | 2021.3.2~3.11
교육기간 | 2021.3.11~5.6
교육일시 | 매주 목요일 오후 3시~5시(4기)
오후 7시~9시(5기)
교육장소 | 도시재생플랫폼
(서부시장 2층 60호)
신청문의 | 033-655-9500



중앙동 골목상권 활성화를 위한

상인학교 3기 모집

모집대상 : 중앙동 사업지역 내 골목상인 15명
모집기간 : 2021. 2. 25.(목) ~ 3. 10.(수)
교육기간 : 2021. 3. 15. ~ 5. 31.
교육일시 : 매주 월요일 19:00 ~ 21:00 (2시간)
교육장소 : 서부시장 2층 60호 (도시재생플랫폼)
신청문의 : 033-655-9500



마을투어 기획자 및 마을해설사 양성과정



모집대상 : 중앙동 사업지 내 지역 주민 15명
모집기간 : 2021. 2. 25.(목) ~ 3. 10.(수)
교육기간 : 2021. 3. 16. ~ 10. 31. (매주 화요일)
교육시간 : 마을투어기획자 양성과정 10:00 ~ 12:00 (2시간)
마을해설사 양성과정 14:00 ~ 16:00 (2시간)
교육장소 : 서부시장 2층 60호 (도시재생플랫폼)
신청문의 : 033-655-9500



어르신 건강교실

모집대상 | 65세 이상 중앙동 어르신
※ 사업지역 내 주민 우선순위
모집기간 | 2021. 3. 2 ~ 3. 16
교육기간 | 2021. 3. 17 ~ 7. 14
교육일시 | 매주 수요일 오전 10시 ~ 12시
교육장소 | 도시재생플랫폼
(서부시장 2층 60호)
신청문의 | 033-655-9500



마을기업 창업학교

모집대상 : 중앙동사업 지역 내 주민,
마을기업 · (예비) 사회적기업
창업 희망자 15명
모집기간 : 2021. 2. 25.(목) ~ 3. 10.(수)
교육기간 : 2021. 3. 19. ~ 10. 31.
교육일시 : 매주 금요일 14:00 ~ 16:00
교육장소 : 서부시장 2층 60호 (도시재생플랫폼)
신청문의 : 033-655-9500

마을축제 기획자 양성과정

모집대상 | 중앙동 주민 누구나
모집기간 | 2021. 3. 1 ~ 4. 2
교육기간 | 2021. 4. 5 ~ 6. 7
교육일시 | 매주 화요일 오후 7시 ~ 9시
교육장소 | 도시재생플랫폼
(서부시장 2층 60호)
신청문의 | 033-655-9500



2021 주민홍보단 영상홍보가 모집



모집대상 | 중앙동 주민 누구나
모집기간 | 2021. 3. 8 ~ 4. 6
교육기간 | 2021. 4. 7 ~ 6. 16
교육일시 | 매주 토요일 오후 7~9시
교육장소 | 도시재생플랫폼
(서부시장 2층 60호)
신청문의 | 033-655-9500

2021 주민홍보단 주민기자단 모집



모집대상 | 중앙동주민누구나
모집기간 | 2021. 3. 8 ~ 4. 6
교육기간 | 2021. 4. 7 ~ 6. 16
교육일시 | 매주 수요일 오후 2시 ~ 4시
교육장소 | 도시재생플랫폼
(서부시장 2층 60호)
신청문의 | 033-655-9500

중앙동 도시재생 주민협약체 회원상시모집



모집대상: 중앙동 도시재생뉴딜 사업지 내 생활기반을 둔 주민 및
6개월 내 중앙동으로 이주 할 예비 주민
※ 생활기반: 거주지, 직장, 사업장, 학교
※ 도시재생마을학교 수료자에 한하여 운영위의 심의를 회원 자격 획득 가능
신청 및 문의: 김갑성 사무국장 (임영로 144, 앤 베이커리)
중앙동도시재생현장지원센터 (임영로155번길 6, 서부시장 2층 31호)
문의 033) 655-9500

중앙동 소식지 배부처

1. 중앙동도시재생현장지원센터 (서부시장 2층 31호)
2. 중앙동주민센터 (토성로 163)
3. 강릉시도시재생지원센터 (서부시장 2층 57호)
4. 지앤지오 말글터 (문화의길 9)
5. 앤 베이커리 (임영로 144, 선거관리위원회 맞은편)
6. 차향기 (임영로164번길 12)

8. 중앙동도시재생
현장지원센터 홈페이지



9. 중앙동도시재생
현장지원센터 블로그

